



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Dirección de Obras Municipales

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI

 NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI

 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO

069

FECHA

15/04/2015

ROL S.I.I.

2336-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **073 de fecha 20/03/2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. **N° 032 de fecha 27/05/2014**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **TALLERES EN EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA UNION EUROPEA** N° **S/N°**
 Lote o Sitio **15** manzana **LOTES EJERCITO** localidad o loteo
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
SOCIEDAD INVERSIONES PEGASUS LIMITADA		76.201.707-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT
SUNIL PREMCHAND		9.243.612-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.
LUIS AGUILERA AYALA	301982-4	5.760.800-5
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	PATENTE	REGISTRO ROL
MARIO / AVENIDA LOS ALAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583005 / COMUNA ALTO HOSPICIO / PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE		
		CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES HOSPICIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA LUISA AGUILERA CORRIPIO	R.U.T. 8.719.679-8
PROFESIONAL COMPETENTE INGENIERO CIVIL	PATENTE 301211-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR LUIS CEFERINO AGUILERA AYALA	R.U.T. 5.760.800-5
PROFESIONAL COMPETENTE ARQUITECTO	PATENTE 301982-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde LUIS AGUILERA AYALA	R.U.T. 5.760.800-5
PROFESIONAL COMPETENTE ARQUITECTO	PATENTE 301982-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
REGULARIZACION AMPLIACION COLEGIO	035	07/07/2014	156,63 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 035 DE FECHA 07/07/2014, DOM - MAHO.-

MAHO / AVENIDA LOS ÁLAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE

DOM	CERTIFICADOS	MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda		SEREMI SALUD	0024	26/04/2011
	<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	CARLOS PLAZA TIRADO	SEC-TE1 C.V.	1129868	21/11/2014
	<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
	<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA.	SERVIU	221	12/02/2015
	<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación	LUIS AGUILERA AYALA	DOM	035	07/07/2014
	<input checked="" type="checkbox"/>	Otro: CERTIFICADO CUERPO DE BOMBEROS	BOMBEROS SANTA ROSA DE HUANTAJAYA	BOMBEROS SANTA ROSA	DET 03/2015 02/2015	29/01/2015 31/01/2015

3.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	SOCIEDAD INVERSIONES PEGASUS LTDA.	AGUAS DEL ALTIPLANO SEREMI DE SALUD	0793	01/10/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.			0024	26/04/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	CARLOS PLAZA TIRADO	SEC-TE1 C.V.	1129868	21/11/2014
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTOS SE AGREGAN	CONTENIDO
	FOTOCOPIA PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 035 DEL 07/07/2014, DOM-MAHO.-
	INFORME FAVORABLE RECEPCION DEFINITIVA OBRA DE EDIFICACION N° RDT - 035A MARZO 2015
	CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE N° 90192
	CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE N°72410
	INFERMO TECNICO DE PROFESIONAL COMPETENTE, SEGÚN ART. 4
	INFORME DE RECEPCION DEFINITIVA DE PROFESIONAL COMPETENTE
	CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE
	PERMISO DE EDIFICACION° 035 DE FECHA 07/07/2014
	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA SEC TE1 N° 1129868 DEL 21/11/2014
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE RED DE INSTALACIONES DOMICILIARIAS N° 793, DE FECHA 01/10/2014
	CERTIFICADO DE PAVIMENTOS N° 221 , DE FECHA 12 D MARZO DEL 2015
	CERTIFICADO DE PAVIMENTOS N° 366 , DE FECHA 16 DE OCTUBRE DEL 2014
	INFORME Y PLANO DE EVACUACION DEL DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS TECNICOS SANTA ROSA DE HUANTAJAYA MAHO / AVENIDA LOS ÁLAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

- 1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE LA AMPLIACION COLEGIO(EN EDIFICIO D) POR 135,505 M2 EN ALTILLO EN 2° PISO Y S.S.H.H. (EDIFICIO C) POR 21,125 M2 EN 1 PISO, POR UN TOTAL DE 156,63 M2 EN DOS PISOS. QUE COMPLEMENTA A PERMISOS DE EDIFICACION Y RECEPCIONES DEFINITIVAS EXISTENTES POR 6.745,205 M2 EN 2 PISOS, DOM, MAHO.-
- 2.- DESGLOSE
- | | | |
|------------------------------------|---|--------------|
| SUPERFICIE RECEPCIONADA EN 2 PISOS | : | 156,63 M2 |
| SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCION | : | 6.745,205 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA | : | 6.901,835 M2 |
| SUPERFICIE DE TERRENO | : | 24.984,80 M2 |



DGM/ARR/PM/D/RMM/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)